

La Cavaduca (Cantabria)

En este número especial sobre "Vivienda" dedicamos la sección de El ayer y el hoy a uno de esos procesos de realojo de asentamientos chabolistas que, tras los continuados esfuerzos de unos pocos y de muchos años, acaban llegando a su fin. Un proceso lento y difícil que nos relata Paco Díez de la Asociación Intercultural Bastis Solidarias, con las imágenes que representan las distintas fases vividas en el que fue el mayor asentamiento de Cantabria.



En el barrio de La Albericia, situado a las afueras de Santander, se asentaron numerosas familias gitanas que fueron ocupando las "casucas" (viviendas construidas en los años 40 para realojar a las familias afectadas por el incendio de la ciudad de Santander en el año 1941) y construyendo chabolas en la zona.

Para dar solución a la situación de estas familias chabolistas, se creó el asentamiento de La Cavaduca, construido en dos fases, una en 1983 y la otra en 1987. Se instalaron un total de 17 módulos que formaron 34 viviendas. Con esta actuación desaparecieron las chabolas, concentrando a todas las familias en el asentamiento mencionado.

Los años fueron pasando y La Cavaduca fue creciendo y deteriorándose sin que se hiciese ningún tipo de control, seguimiento o actuación. El comentario más frecuente que hacían los vecinos del asentamiento era el siguiente: "Aquí nos trajeron de forma provisional y nos han dejado tirados".

Cuando en 1999 se comienza a demandar de manera formal una solución a ese asentamiento, en la carta que se dirigió el 18 de marzo de 1999 a los partidos políticos con representación muni-

cipal en el ayuntamiento de Santander constaba lo siguiente: "Cuando se construye el barrio su aspecto es habitable. En la actualidad el barrio es prácticamente inhabitable; las viviendas están muy deterioradas (goteras en todas las viviendas que se instalaron en la primera fase y en gran parte de las de la segunda fase, ventanas y contraventanas rotas, etc.), los accesos al barrio están llenos de baches donde se enfanga el agua, las alcantarillas están deterioradas, las tuberías de agua tienen fugas, la suciedad y las ratas lo invaden todo. Esto ocurre en las viviendas prefabricadas porque la situación de las chabolas que se han ido levantando al lado de las viviendas prefabricadas es más lamentable. En este contexto viven hacinadas las 266 personas que componen las 63 unidades familiares que actualmente hay en el barrio. La promoción personal y social es prácticamente imposible, pues cualquier persona que viva en estas condiciones ve coartadas sus posibilidades de desarrollo personal".

En esa misma carta y en las conversaciones que se mantuvieron con los partidos políticos, se detallaba, junto al censo del asentamiento de La Cavaduca, un Plan de Realojo en el que se definían unas áreas de intervención y se reclamaban plazos y financiación para su desarrollo.



Comienzos del asentamiento en los años 80



En los años 90



Desarrollo del realojo

Ese mismo año, 1999, se comenzó a desarrollar el Plan Integral de La Cavaduca, pero desde el principio se dejaron claras dos cuestiones: No se iba a comprometer una financiación anual para el desarrollo del Plan y tampoco se comprometía un plazo para su desarrollo.

Más o menos se decía "vamos haciendo y ya veremos". Por otro lado, los servicios municipales del Ayuntamiento de Santander, determinaron que, para completar el realojo de las familias residentes en el asentamiento de La Cavaduca, era necesaria la adquisición de 52 viviendas. Hay que tener en cuenta que de las 63 unidades familiares censadas, 6 abandonaron el asentamiento por diferentes motivos.

A continuación se expone el proceso de realojo, según la modalidad establecida, la secuencia temporal y su distribución física.

En cuanto a la **modalidad del realojo**, la distribución es la siguiente:

- 34 unidades familiares han sido realojadas, en régimen de alquiler, en viviendas propiedad del Ayuntamiento de Santander.



- 10 unidades familiares recibieron una ayuda económica y adquirieron su propia vivienda.
- 4 unidades familiares han sido realojadas, en régimen de alquiler, en viviendas de propiedad particular, percibiendo ayudas por parte del Ayuntamiento de Santander para el pago de dicho alquiler.
- 9 unidades familiares han sido realojadas, en régimen de alquiler, en viviendas adquiridas por una Asociación.



La **secuencia temporal** del realojo ha sido la siguiente:

- Familias realojadas en el año 1999: 3 unidades familiares.
- Familias realojadas en el año 2000: 3 unidades familiares.
- Familias realojadas en el año 2001: 5 unidades familiares.
- Familias realojadas en el año 2002: 2 unidades familiares.
- Familias realojadas en el año 2003: 10 unidades familiares.
- Familias realojadas en el año 2004: 1 unidad familiar.
- Familias realojadas en el año 2005: 11 unidades familiares.
- Familias realojadas en el año 2006: 11 unidades familiares.
- Familias realojadas en el año 2007: 12 unidades familiares.

En cuanto a la **distribución física**, el realojo se ha producido de la siguiente forma:

- Familias realojadas en Santander, en una zona próxima a La Cavaduca: 19 unidades familiares.
- Familias realojadas en Santander, en una zona diferente a la ubicación de La Cavaduca: 25 unidades familiares.
- Familias realojadas en localidades diferentes a Santander: 13 unidades familiares.

Conclusiones

Hay dos aspectos que conviene resaltar en este análisis descriptivo del realojo de La Cavaduca:

- En su conjunto, el proceso de realojo ha sido beneficioso para todas las familias, incluidas las que ahora no están a gusto en su nueva vivienda y/o con el contexto en el que están ubicadas.
- Es necesario un plan de seguimiento con parte de las familias, pues la integración no se agota con la vivienda. Esta es una exigencia que hay que trasladar a las instituciones.

Para finalizar, se hace necesario hacer un análisis riguroso del desarrollo del Plan de Realojo de La Cavaduca. Para ello habría que contar con la participación de todos los agentes que han intervenido en dicho Plan.

■ **Francisco Díez García.**

Asociación Intercultural Bastis Solidarias. Santander (Cantabria).



Derribo de las últimas viviendas en 2007



Vivienda donde se ha realojado a una de las familias

- Los años fueron pasando y La Cavaduca fue creciendo y deteriorándose sin que se hiciese ningún tipo de control, seguimiento o actuación. El comentario más frecuente que hacían los vecinos era: "Aquí nos trajeron de forma provisional y nos han dejado tirados"